

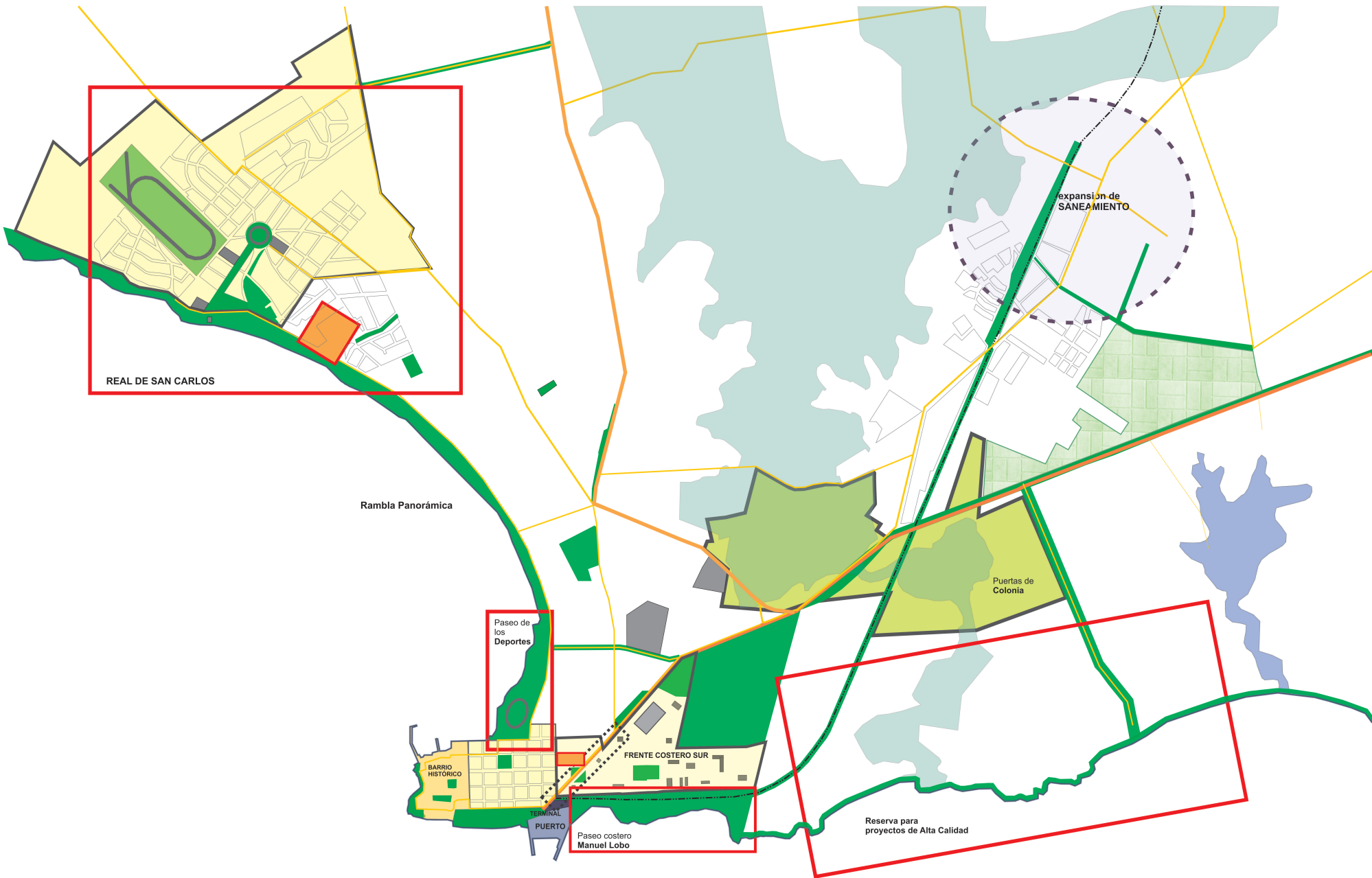


INTENDENCIA
DE COLONIA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION,
ORDENAMIENTO Y VIVIENDA.

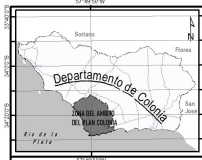
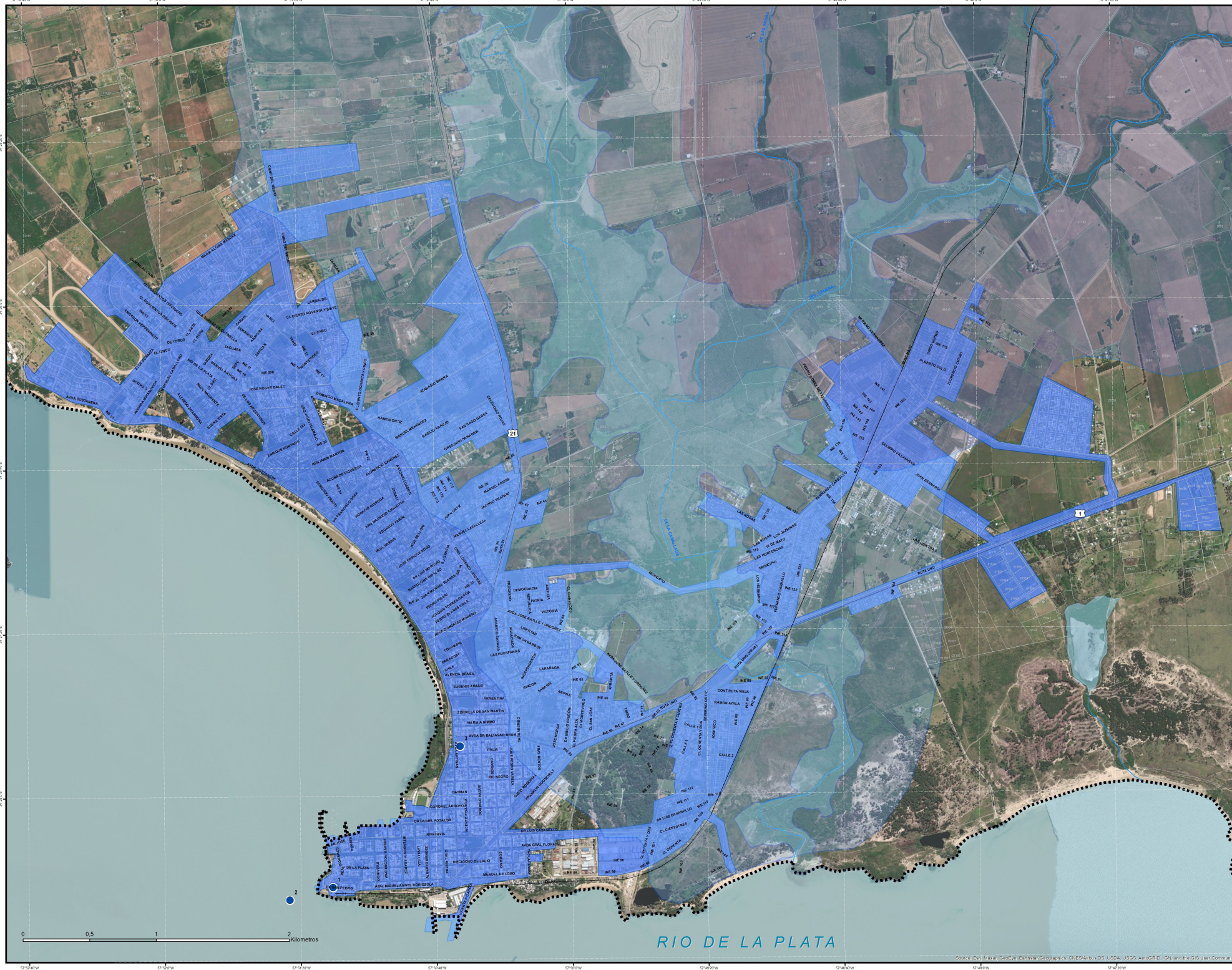


ZONA DEL AMBITO DEL PLAN COLONIA



PLANO 1

ESTRATEGIAS DE
DESARROLLO
Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



REFERENCIAS

- RUTA NACIONAL
- CAMINO DEPARTAMENTAL
- EJES DE CALLE
- VIAS PERRERAS
- CURSOS DE AGUA
- ZONA DE INUNDACION (DINAGIA)
- CUENCA A' DE LA CABALLADA
- CUENCA A' EL GENERAL
- PADRONES URBANOS
- PADRONES RURALES

REFERENCIAS:

- 1 PLANTA POTABILIZADORA
- 2 TOMA DE AGUA
- 3 TANQUE DE AGUA
- ZONA CON COBERTURA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO

COLONIA DEPARTAMENTO
Obra de todos

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 2

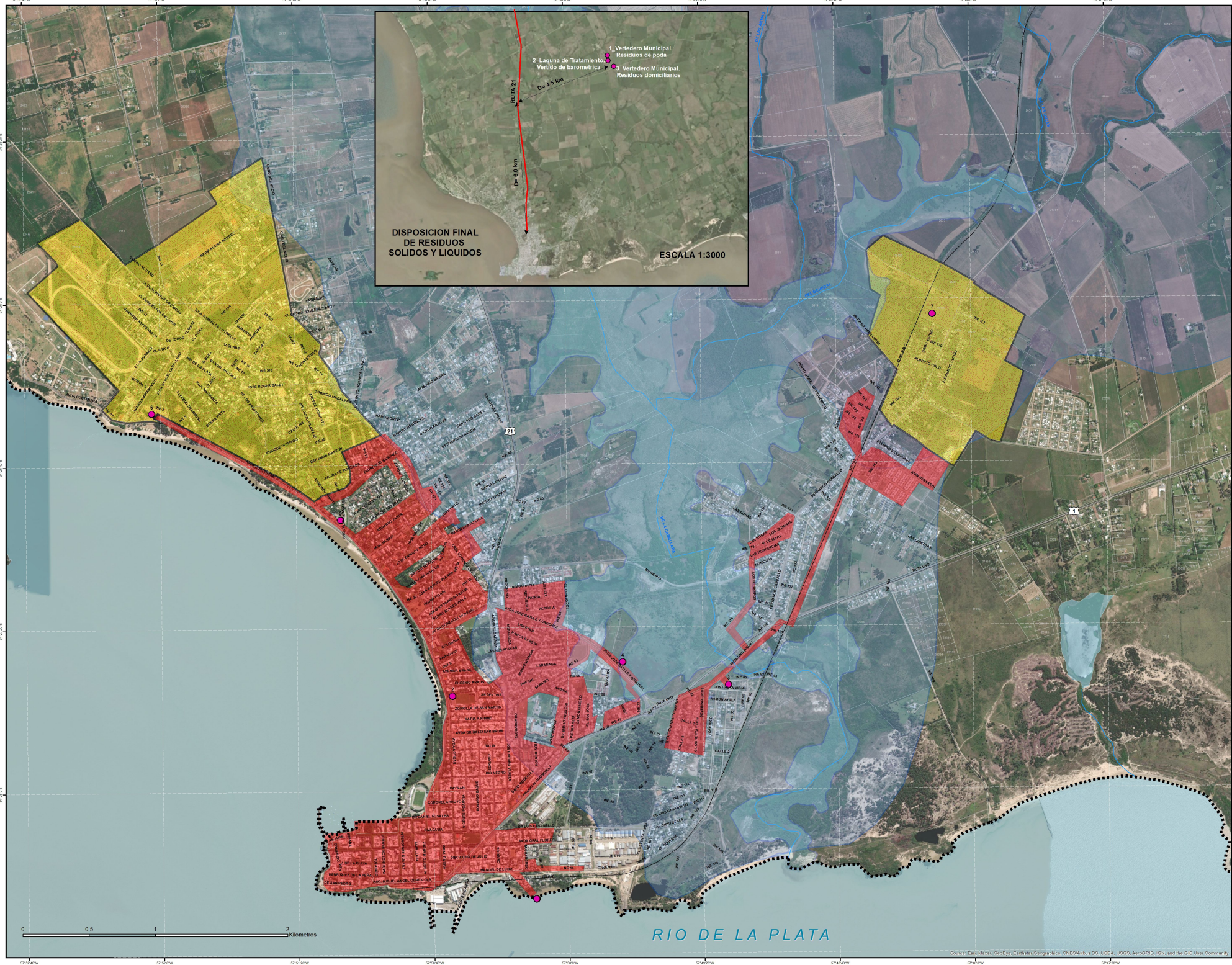
REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

ESCALA 1:12.500 VERSION 21-09-2022

RIO DE LA PLATA



Source: ERI, Mikani, CASHEM, Earthstar, Geographics, IGNES, ANTO, GIS, USDA, USGS, AVXGRID, IGN, and the GIS User Community

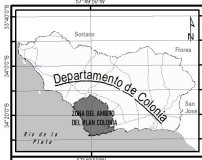


DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS

ESCALA 1:3000

1. Vertedero Municipal. Residuos de poda
 2. Laguna de Tratamiento Vertido de barometricos
 3. Vertedero Municipal. Residuos domesticos

RUTA 21
 D= 6.0 km
 D= 4.5 km



REFERENCIAS

- RUTA NACIONAL
- CAMINO DEPARTAMENTAL
- CALLES DE CALLE
- VIAS FERREAS
- CURSOS DE AGUA
- ZONA DE INUNDACION (DMAGUA)
- CUENCA A° DE LA CABALLADA
- CUENCA A° EL GENERAL
- PADRONES URBANOS
- PADRONES RURALES

REFERENCIAS:

- EMISARIO AGUAS RESIDUALES
- POZO DE BOMBEO OTTO WULFF
- POZO DE BOMBEO LOS NOGALES
- POZO DE BOMBEO GONZALEZ MORENO
- POZO DE BOMBEO VILAMIRO
- POZO DE BOMBEO REAL DE SAN CARLOS (NO OPERATIVO)
- FUTURO POZO DE BOMBEO (PROYECTO 19419)
- ZONA CON COBERTURA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO
- AREAS DE PROMOCION DE NUEVAS REDES DE SANEAMIENTO

COLONIA DEPARTAMENTO
 Obra de todos

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 3

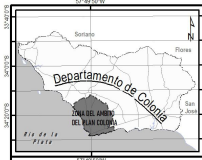
REDES DE SANEAMIENTO

ESCALA 1:12500 VERSION 21-12-2022

RIO DE LA PLATA

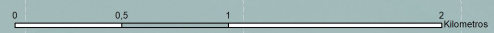
0 0,5 1 2 Kilometros

Source: ERI, Mikari, CASHEM, Earthstar, Geographics, IGNES, AVISO, USGS, USGS, AVISO, IGN, and the GIS User Community



REFERENCIAS

- RUTA NACIONAL
- CAMINO DEPARTAMENTAL
- EJE DE CALLE
- VAS FERREAS
- CURSOS DE AGUA
- ZONA DE INUNDACION (DINAGUA)
- PADRONES URBANOS
- PADRONES RURALES
- CURVAS DE NIVEL



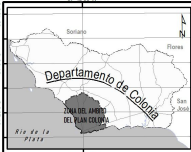
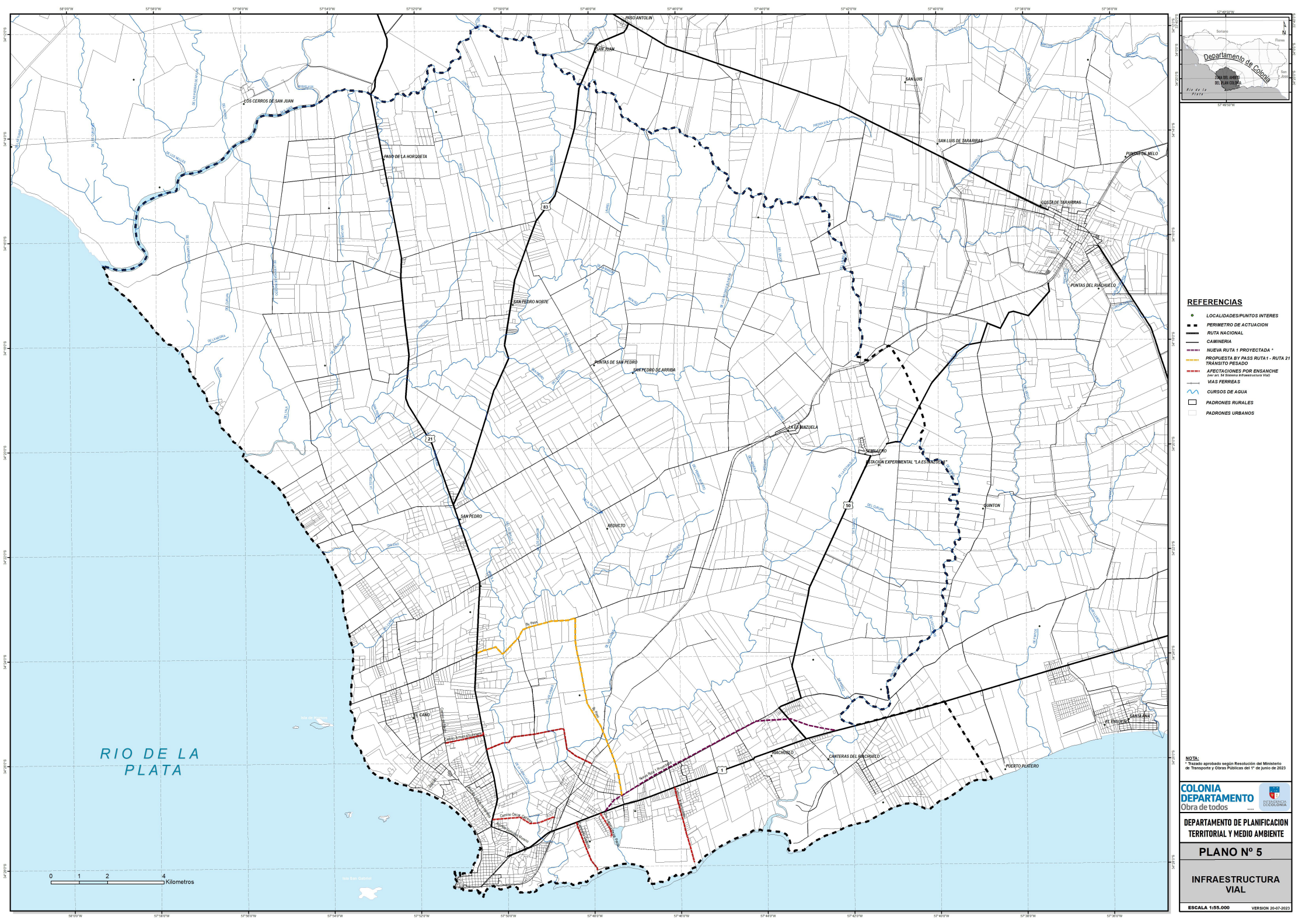
RIO DE LA PLATA

COLONIA
DEPARTAMENTO
 Obra de todos

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
 TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 4
MACRODRENAJES

ESCALA 1:12.500 VERSION 21-12-2022



REFERENCIAS

- LOCALIDADES/PUNTOS INTERES
- PERIMETRO DE ACTUACION
- RUTA NACIONAL
- CAMINERIA
- NUEVA RUTA 1 PROYECTADA *
- PROPOSTA BY PASS RUTA 1 - RUTA 21 TRANSITO PESADO
- AFECTACIONES POR ENSANCHE (ver en Seccion Intersecciones)
- VIAS FERREAS
- CURSOS DE AGUA
- PADRONES RURALES
- PADRONES URBANOS

NOTA: * Tránsito aprobado según Resolución del Ministerio de Transporte y Obras Públicas del 1° de junio de 2023



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

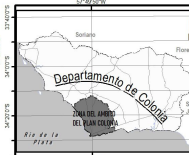
PLANO N° 5

INFRAESTRUCTURA VIAL

ESCALA 1:55.000 VERSION 20-07-2023

RIO DE LA PLATA



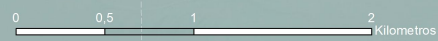
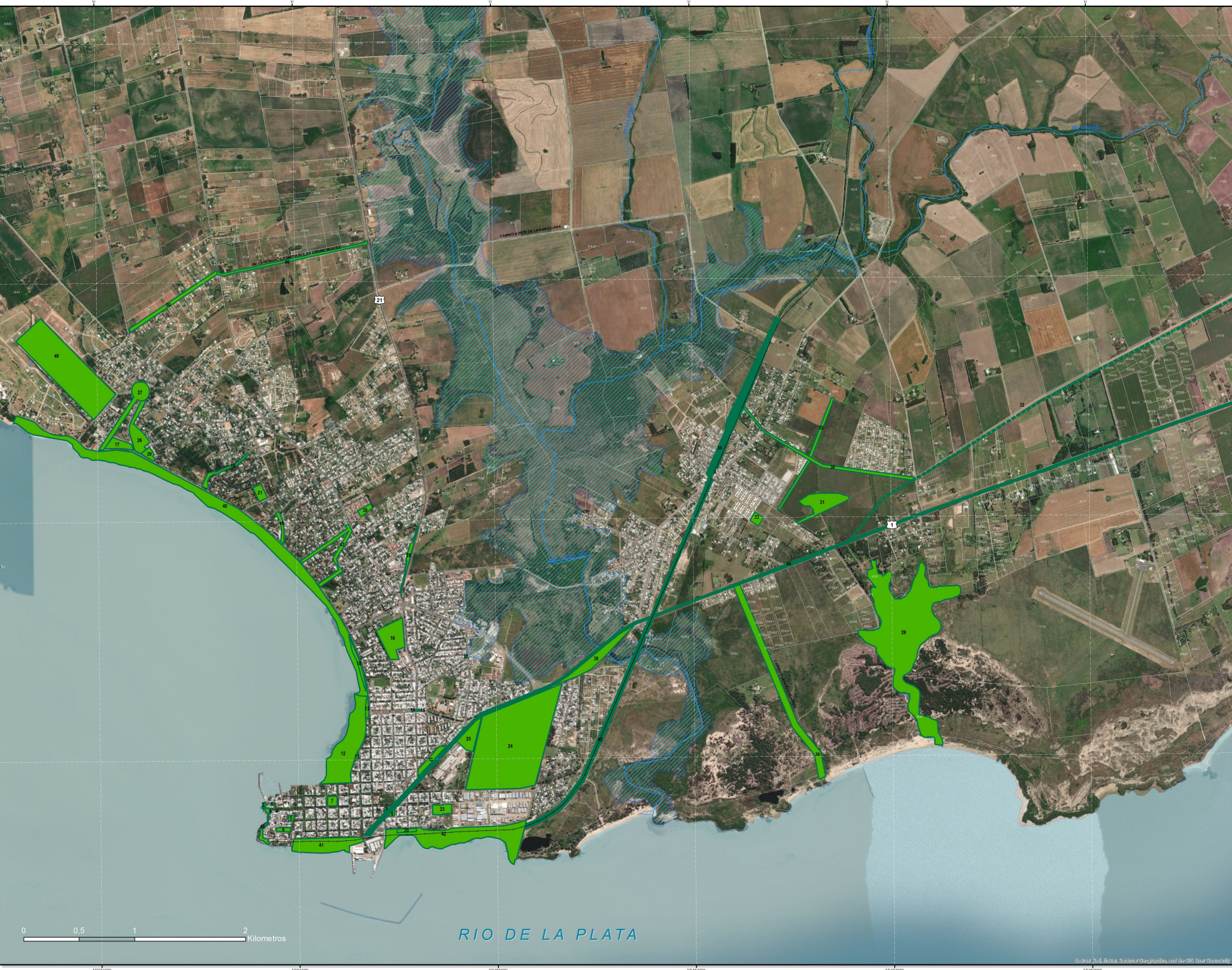


REFERENCIAS

- RUTA NACIONAL
- CAMINO DEPARTAMENTAL
- EJES DE CALLE
- VAS FERREAS
- CURSOS DE AGUA
- ZONA DE INUNDACION (DINAGUA)
- PADRONES URBANOS
- PADRONES RURALES

ESPACIOS VERDES:

- 1 - PLAZUELA DEL TEATRO
- 2 - PUNTA S DE SAN GABRIEL Y SANTA RITA
- 3 - PLAZOLETA ORAL SAN MARTIN
- 4 - PLAZOLETA PROFESORA MYRIAM GATTI
- 5 - PLAZA DE ARMAS MANUEL LOBO
- 6 - PLAZA 25 DE MAYO (PLAZA MAYOR)
- 7 - PLAZA 25 DE AGOSTO
- 8 - PLAZA 16 DE JUNIO
- 9 - PLAZA INDIGENA
- 10 - PLAZA CURUPICO
- 11 - PLAZOLETA DE HUERA Y LA RAMBLA
- 12 - FERIA DE LA CIUDAD Y CAMPUS MUNICIPAL
- 13 - PLAZOLETA ALBERTO BOERGER
- 14 - PLAZOLETA CARLOS GARDEL
- 15 - PLAZOLETA GIUSEPPE GARIBOLDI
- 16 - PARQUE OTTO WULF
- 17 - PLAZA DE LOS CIPRESSES CALVOS
- 18 - BORDE COSTERO DE LA RAMBLA COSTANERA
- 19 - PASO CÁRADA PINAR DE HURTADO
- 20 - PLAZA LINEAL SUR
- 21 - PLAZA MIRADOR DE LA BAHIA
- 22 - POBLACIONAL Y RESERVA ECO. ISLA SAN GABRIEL
- 23 - CEMENTERIO
- 24 - PARQUE FERREDO
- 25 - ZONA NORTE EX SUDATIX
- 26 - CAMPING REAL DE SAN CARLOS
- 27 - PLAZA DE TOROS Y SAN M. ANANDOVICH
- 28 - AREA VERDE SOBRE RUTA 21
- 29 - LAGUNA DE LOS PATOS
- 30 - AVENIDA MARIANO HERNANDEZ
- 31 - AREA VERDE A PROYECTAR
- 32 - NUEVA RUTA 1 PROYECTADA
- 33 - PLAZA PROYECTADA - EL GENERAL
- 34 - GRAN PARQUE LINEAL EL GENERAL
- 35 - CALLE PINAR A AVENIDA MARIANO HERNANDEZ
- 36 - AV. AL CALABRE 30 METROS PARQUEZADA
- 37 - PLAZA DEL BARRIO DE LOS 33
- 38 - PARQUE DE LOS PUENTES
- 39 - PLAZA ALFONSIJA STORM
- 40 - BORDE COSTERO DE LA RAMBLA COSTANERA
- 41 - COSTA SUR- AFE- PUERTO
- 42 - COSTA SUR MANUEL LOBO
- 43 - PASO DE SAN GABRIEL
- 44 - CORREDOR ACCESO RUTA 1 - TURISTICA
- 45 - PARQUE LINEAL PERIODICARIL
- 46 - AV. CONT. M. ALDORA OROMA MENDEZ
- 47 - HARRIS Y BELLONI
- 48 - VILAMAJO
- 49 - HIPODROMO REAL DE SAN CARLOS
- 50 - M. ALDORA OROMA MENDEZ



RIO DE LA PLATA

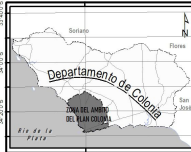
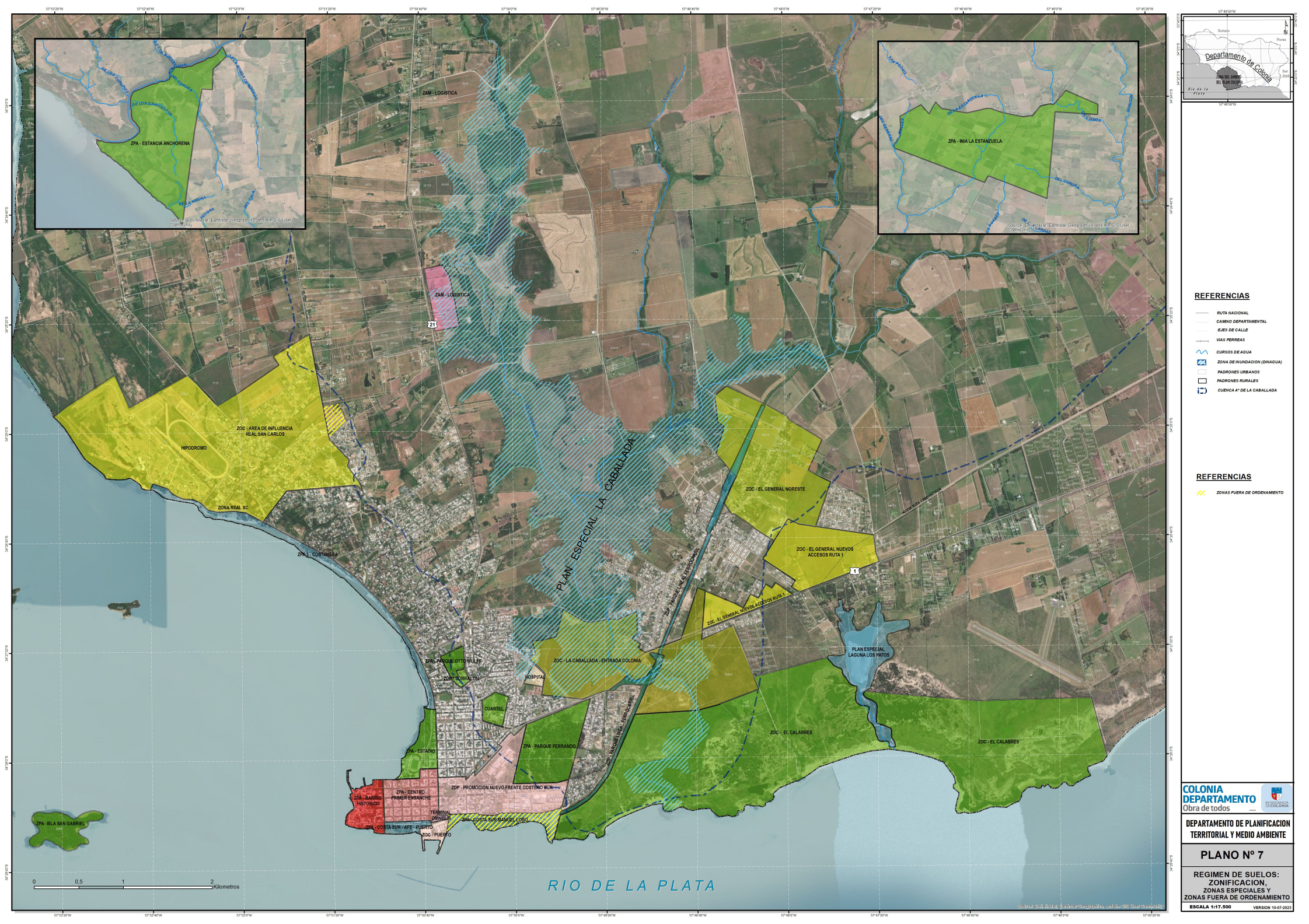
COLONIA
DEPARTAMENTO
Obra de todos

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 6

SISTEMA DE
ESPACIOS VERDES

ESCALA 1:115.000 VERSION 19-07-2022



REFERENCIAS

- RUTA NACIONAL
- CAMINO DEPARTAMENTAL
- EJES DE CALLE
- VIAS FERREAS
- CURSOS DE AGUA
- ▣ ZONA DE INUNDACION (DIVAGUA)
- ▣ PADRONES URBANOS
- ▣ PADRONES RURALES
- ▣ CUBIERTA A' DE LA CABALLADA

REFERENCIAS

- ▨ ZONAS FUERA DE ORDENAMIENTO

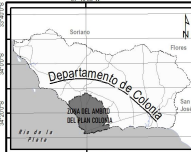
COLONIA
DEPARTAMENTO
 Obra de todos

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 7

REGIMEN DE SUELOS:
ZONIFICACION,
ZONAS ESPECIALES Y
ZONAS FUERA DE ORDENAMIENTO

ESCALA 1:17.500 VERSION 10-07-2022



REFERENCIAS

- RUTA NACIONAL
- CAMINO DEPARTAMENTAL
- ERES DE CALLE
- VAS FERREAS
- CURSOS DE AGUA
- ZONA DE INUNDACION (DINAGUA)
- PADRONES URBANOS
- PADRONES RURALES

RIESGOS

- BAJO
- MEDIO
- ALTO
- INUNDABLE

COLONIA DEPARTAMENTO
Obra de todos

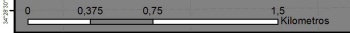
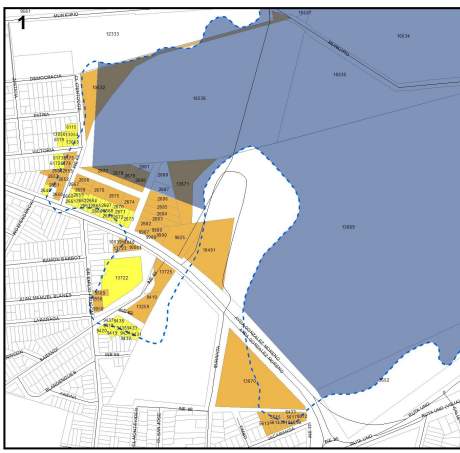
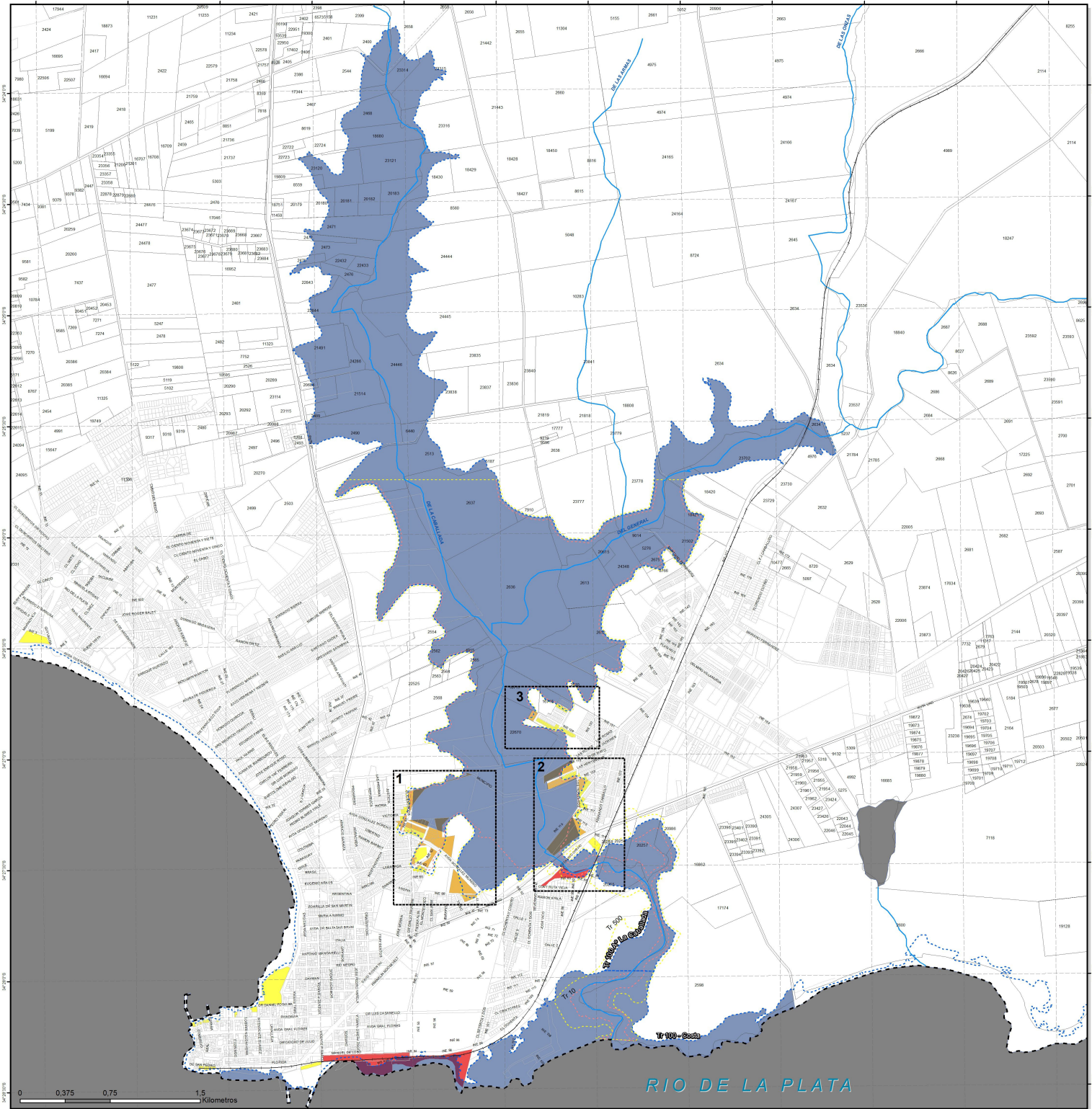
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 8

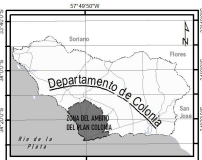
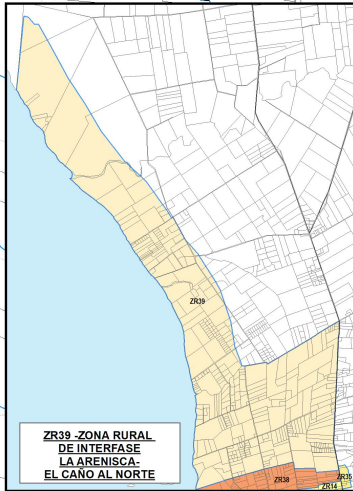
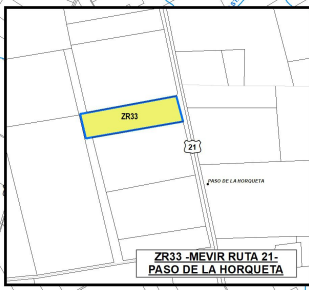
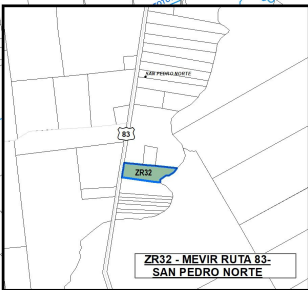
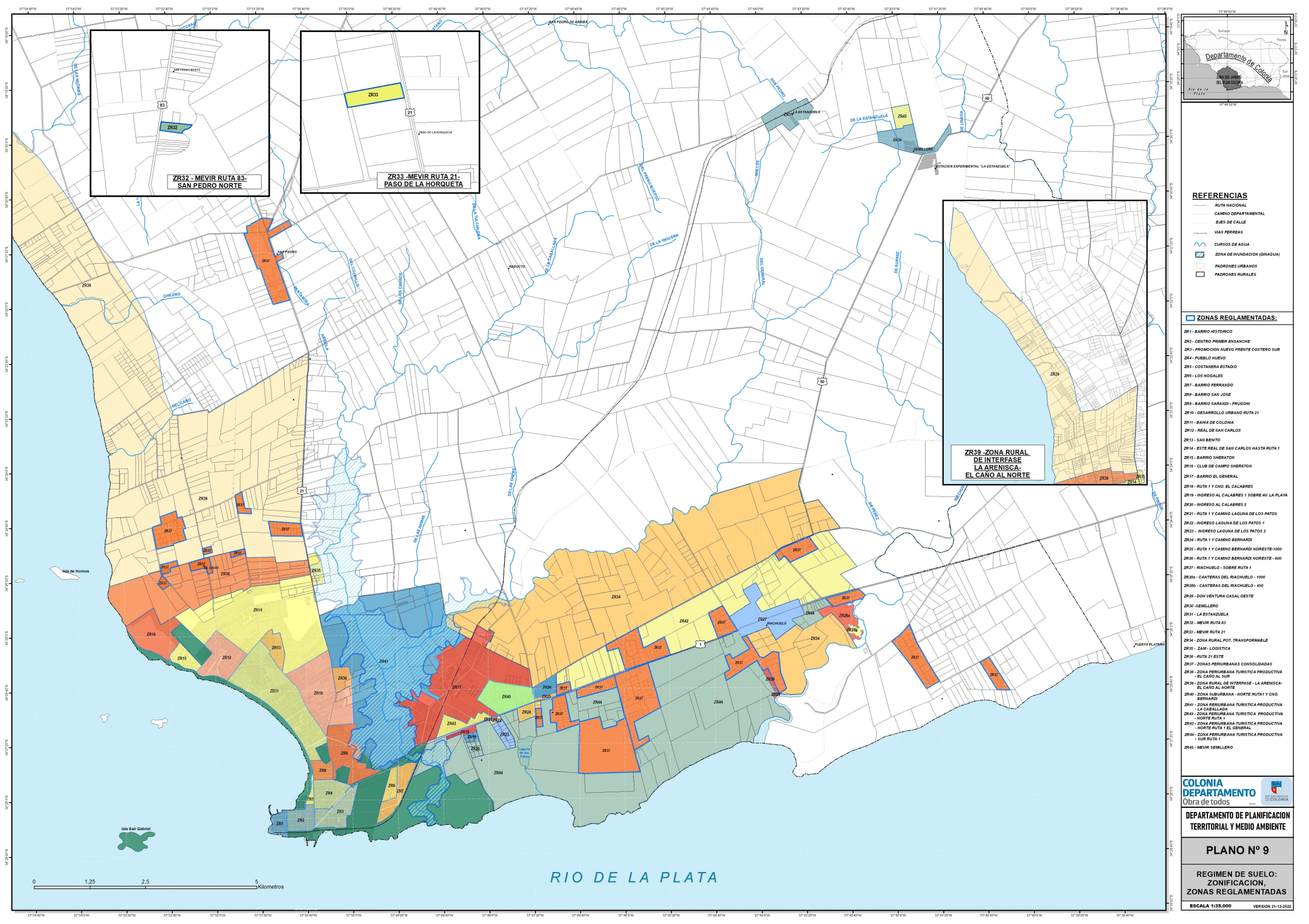
**PLAN ESPECIAL
LA CABALLADA**

FUENTE: DINAGUA 12/2021

ESCALA 1:16.000 VERSION 21-12-2022



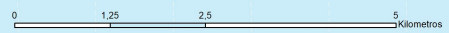
RIO DE LA PLATA



- REFERENCIAS**
- RUTA NACIONAL
 - CAMINO DEPARTAMENTAL
 - EJES DE CALLE
 - VIAS FERREAS
 - CURSOS DE AGUA
 - ZONA DE INUNDACION (INAGUA)
 - PADRONES URBANOS
 - PADRONES RURALES

ZONAS REGLAMENTADAS:

- ZR1 - BARRIO HISTORICO
- ZR2 - CENTRO PRIMER ENSANCHE
- ZR3 - PROMOCION NUEVO FRENTE COSTERO SUR
- ZR4 - PUEBLO NUEVO
- ZR5 - COSTANERA ESTADO
- ZR6 - LOS NOGALES
- ZR7 - BARRIO FERRANDO
- ZR8 - BARRIO SAN JOSE
- ZR9 - BARRIO SARANDI - PRUGONI
- ZR10 - DESARROLLO URBANO RUTA 21
- ZR11 - BAHIA DE COLONIA
- ZR12 - REAL DE SAN CARLOS
- ZR13 - SAN BENITO
- ZR14 - ESTE REAL DE SAN CARLOS HASTA RUTA 1
- ZR15 - BARRIO SHERATON
- ZR16 - CLUB DE CAMPO SHERATON
- ZR17 - BARRIO EL GENERAL
- ZR18 - RUTA 1 Y CNO. EL CALABRES
- ZR19 - INGRESO AL CALABRES 1 SOBRE AV. LA PLAYA
- ZR20 - INGRESO AL CALABRES 2
- ZR21 - RUTA 1 Y CAMINO LAGUNA DE LOS PATOS
- ZR22 - INGRESO LAGUNA DE LOS PATOS 1
- ZR23 - INGRESO LAGUNA DE LOS PATOS 2
- ZR24 - RUTA 1 Y CAMINO BERNARDI
- ZR25 - RUTA 1 Y CAMINO BERNARDI NORESTE-1000
- ZR26 - RUTA 1 Y CAMINO BERNARDI NORESTE - 600
- ZR27 - RIACHUELO - SOBRE RUTA 1
- ZR28a - CANTERAS DEL RIACHUELO - 1000
- ZR28b - CANTERAS DEL RIACHUELO - 450
- ZR29 - DON VENTURA CASAL OESTE
- ZR30 - SEMILLERO
- ZR31 - LA ESTANZUELA
- ZR32 - MEVIR RUTA 83
- ZR33 - MEVIR RUTA 21
- ZR34 - ZONA RURAL POT. TRANSFORMABLE
- ZR35 - ZAM - LOGISTICA
- ZR36 - RUTA 17 ESTE
- ZR37 - ZONAS PERIURBANAS CONSOLIDADAS
- ZR38 - ZONA PERIURBANA TURISTICA PRODUCTIVA EL CAÑO AL SUR
- ZR39 - ZONA RURAL DE INTERFASE - LA ARENISCA - EL CAÑO AL NORTE
- ZR40 - ZONA SUBURBANA - NORTE RUTA 1 Y CNO. BERNARDI
- ZR41 - ZONA PERIURBANA TURISTICA PRODUCTIVA LA CABALLADA
- ZR42 - ZONA PERIURBANA TURISTICA PRODUCTIVA NORTE RUTA 1
- ZR43 - ZONA PERIURBANA TURISTICA PRODUCTIVA NORTE RUTA 1 EL GENERAL
- ZR44 - ZONA PERIURBANA TURISTICA PRODUCTIVA SUR RUTA 1
- ZR45 - MEVIR SEMILLERO



RIO DE LA PLATA

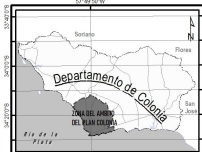
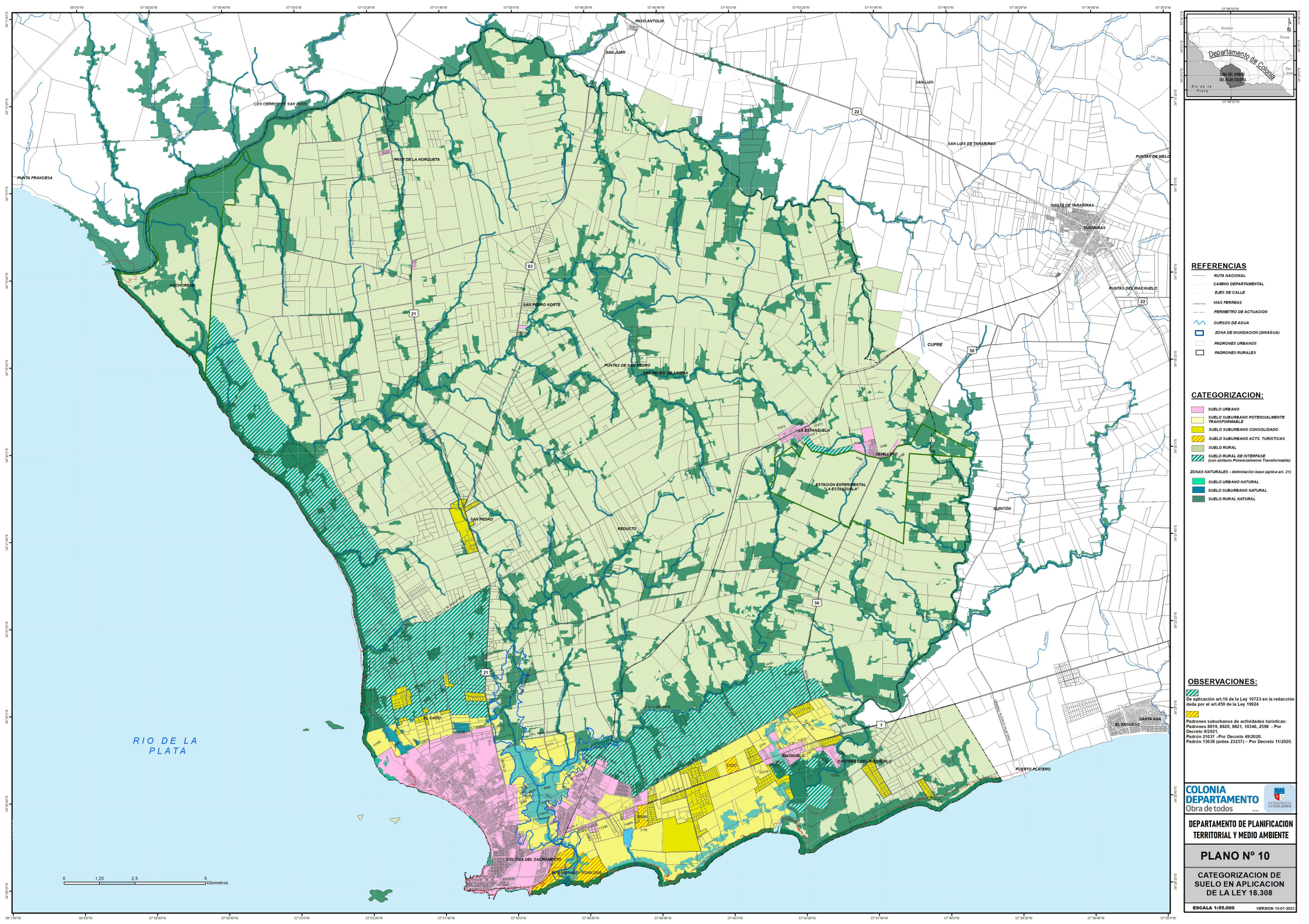


DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 9

REGIMEN DE SUELO:
ZONIFICACION,
ZONAS REGLAMENTADAS

ESCALA 1:35.000 VERSION 21-12-2022



REFERENCIAS

- RUTA NACIONAL
- CAMINO DEPARTAMENTAL
- EJES DE CALLE
- VIAS FERREAS
- PERIMETRO DE ACTUACION
- CURSOS DE AGUA
- ZONA DE INUNDACION (INAGUA)
- PADRONES URBANOS
- PADRONES RURALES

CATEGORIZACION:

- SUELO URBANO
 - SUELO SUBURBANO POTENCIALMENTE TRANSFORMABLE
 - SUELO SUBURBANO CONSOLIDADO
 - SUELO SUBURBANO ACTS. TURISTICAS
 - SUELO RURAL
 - SUELO RURAL DE INTERFASE (con articulo Normativamente Transformable)
- ZONAS NATURALES - delimitacion base (aplica art. 21)
- SUELO URBANO NATURAL
 - SUELO SUBURBANO NATURAL
 - SUELO RURAL NATURAL

OBSERVACIONES:

- De aplicacion art.16 de la Ley 10723 en la redaccion dada por el art.459 de la Ley 19924
- Padrones suburbanos de actividades turisticas: Padrones 8819, 8820, 8821, 10346, 2598 - Por Decreto 32/2021. Padron 21032 - Por Decreto 49/2020. Padron 13638 (antes 23237) - Por Decreto 11/2020.



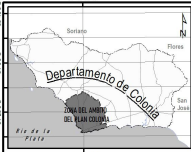
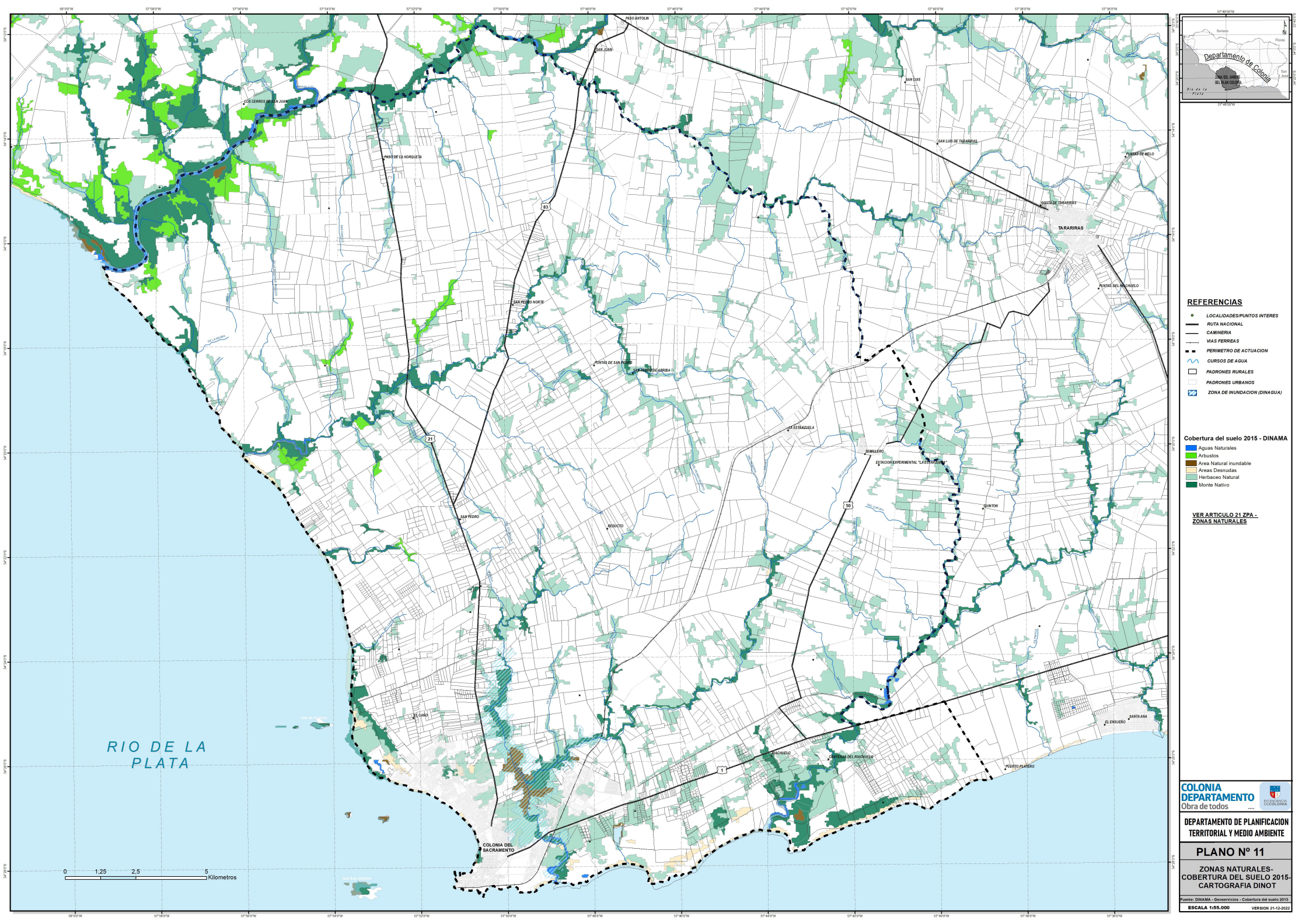
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 10

CATEGORIZACION DE SUELO EN APLICACION DE LA LEY 18.308

ESCALA 1:55.000 VERSION 10-07-2023





- REFERENCIAS**
- LOCALIDADES/PUNTOS INTERES
 - RUTA NACIONAL
 - CAMINERIA
 - VIAS FERREAS
 - PERIMETRO DE ACTUACION
 - CURSOS DE AGUA
 - PADRONES RURALES
 - PADRONES URBANOS
 - ☑ ZONA DE INUNDACION (DINAMA)

- Cobertura del suelo 2015 - DINAMA**
- Aguas Naturales
 - Arbustos
 - Area Natural inundable
 - Areas Desmenuadas
 - Herbaceo Natural
 - Monte Nativo

VER ARTICULO 21 ZPA - ZONAS NATURALES

RIO DE LA PLATA

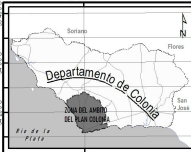
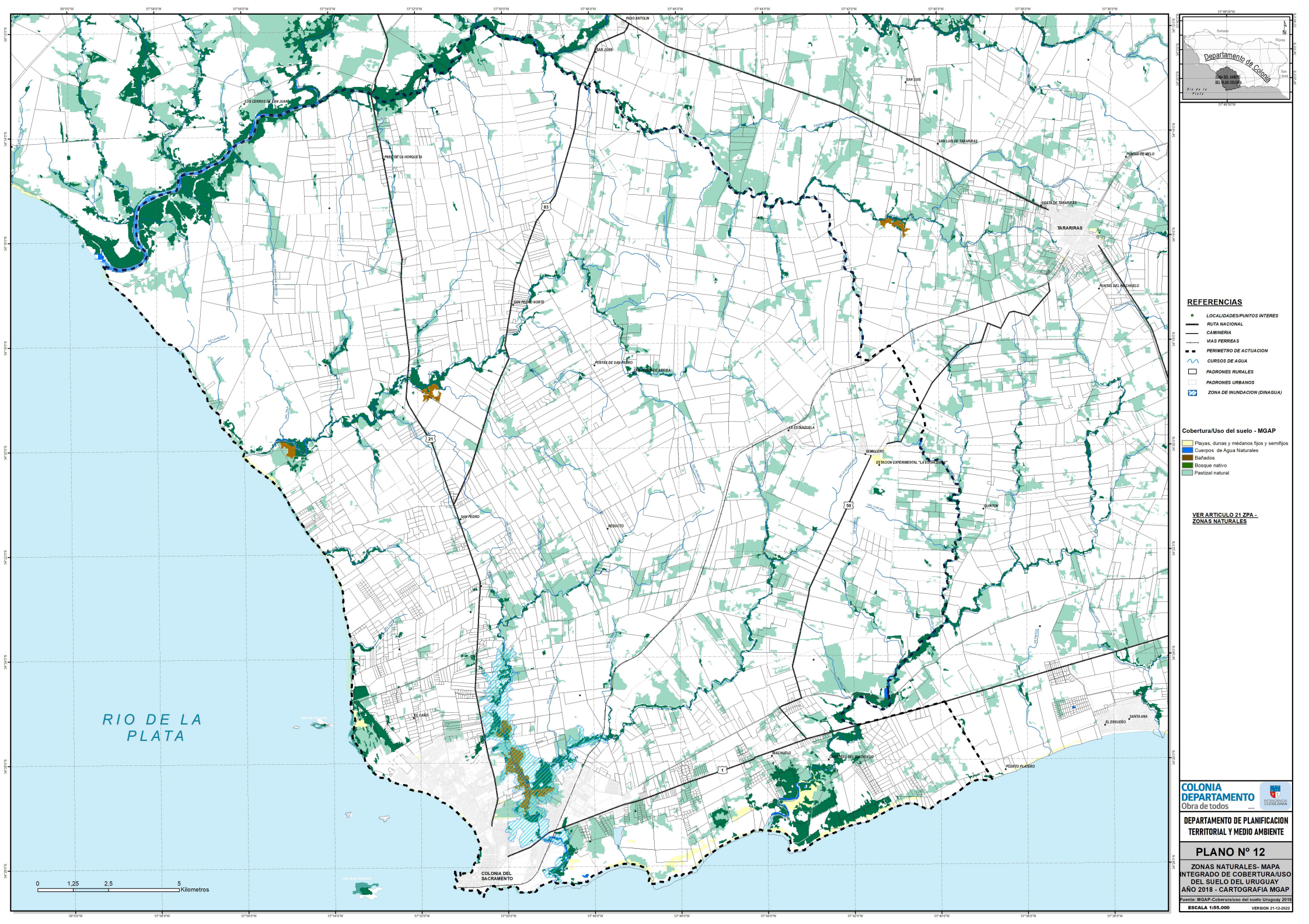


COLONIA
DEPARTAMENTO
 Obra de todos

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 11
ZONAS NATURALES - COBERTURA DEL SUELO 2015 - CARTOGRAFIA DINOT

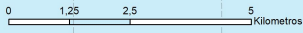
Fuente: DINAMA - Geoservicio - Cobertura del suelo 2015
ESCALA 1:85,000 **VERSION 21-12-2022**



- REFERENCIAS**
- LOCALIDADES/PUNTOS INTERES
 - RUTA NACIONAL
 - CAMINERIA
 - VIAS FERREAS
 - PERIMETRO DE ACTUACION
 - CURSOS DE AGUA
 - PADRONES RURALES
 - PADRONES URBANOS
 - ZONA DE INUNDACION (DINAGUA)

- Cobertura/uso del suelo - MGAP**
- Playas, dunas y médanos fijos y samitjos
 - Cuerpos de Agua Naturales
 - Bañados
 - Bosque nativo
 - Pastizal natural

VER ARTICULO 21 ZPA - ZONAS NATURALES



RIO DE LA PLATA

COLONIA DEPARTAMENTO
 Obra de todos

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

PLANO N° 12
 ZONAS NATURALES- MAPA INTEGRADO DE COBERTURA/USO DEL SUELO DEL URUGUAY
 AÑO 2018 - CARTOGRAFIA MGAP

Fuente: MGAP-Coborranuso del suelo Uruguay 2018
 ESCALA 1:85,000 VERSION 21-12-2022